

## Villa in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013



**Condizioni: Da ristrutturare**

**Prezzo: € 20.500,00**



Rif. immobile: **314**

|  |   |
|--|---|
| <b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA | <b>IPE:</b> n.d.                          |
| <b>Giudizio:</b> Da ristrutturare      | <b>Stato dell'immobile:</b> In trattativa |
| <b>Superficie immobile:</b> 63         | <b>Superficie terreno:</b> 5000           |
| <b>Vani:</b> n.d.                      | <b>Bagni:</b> n.d.                        |
| <b>Camere da letto:</b> n.d.           | <b>Piano:</b> Piano terra                 |

Vendesi una graziosa proprietà immersa nella campagna di Ceglie Messapica, a soli 3 km dal centro urbano. La villetta indipendente di circa 63 mq, necessita di una ristrutturazione generale ma offre un grande potenziale. Composta da tre ambienti, un deposito, un ampio piazzale e una cisterna per l'acqua, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca tranquillità e privacy. Il terreno di 5.000 mq è coltivato con alberi caratteristici della zona e può essere trasformato in giardino, orto o area relax. Posizione strategica: Mare Adriatico: 25 km (circa 30 minuti di auto) Aeroporto di Brindisi: 40 km Ostuni: 12 km Altri luoghi di interesse: Valle d'Itria, Cisternino e Martina Franca nelle vicinanze. Questa proprietà è un'ottima ...

