

## Villa in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013



**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Eccellente**

**Prezzo: € 145.000,00**



Rif. immobile: **376**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Eccellente	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 150	<b>Superficie terreno:</b> 3000
<b>Vani:</b> n.d.	<b>Bagni:</b> 1
<b>Camere da letto:</b> 2	<b>Piano:</b> Piano terra

Vendesi in agro di Ceglie Messapica, bella villa con trullo situata in una zona tranquilla e abitata, a 7 km dal centro storico di Ceglie Messapica. L'abitazione, di circa 150 mq, si presenta in ottime condizioni e si compone di: luminoso soggiorno con cucina open space e camino, due ampie camere da letto, bagno, trullo a tre coni, veranda ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà comprende inoltre un terreno di circa 3.000 mq, completamente recintato, coltivato con alberi da frutto (fichi, ciliegi, vite, castagni ecc.). Sono presenti due cisterne per la raccolta dell'acqua e un ampio piazzale antistante la villa, recinzione, un bel piazzale dove rilassarsi all'aperto ed allarme. La casa è stata oggetto di lavori di manutenzione ordinaria e ...

