

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Ristrutturato**

**Prezzo: € 340.000,00**

Image

Rif. immobile: **364**

**Classe energetica:** IN RICHIESTA

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Ristrutturato

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 83

**Superficie terreno:** 4400

**Vani:** n.d.

**Bagni:** 2

**Camere da letto:** 2

**Piano:** Piano terra

Vendesi in agro di Ostuni, bellissima villa ristrutturata finemente e di gran gusto. La villa è composta da ampia zona living con parete di tufo faccia a vista, cucina abitabile con camino, due camere da letto luminose e due bagni di cui uno padronale con doccia walk-in. Locale tecnico esternamente. Dalla porta a vetri della cucina, si accede alla veranda funzionale ideale per vivere le giornate estive all'aperto. Il terreno è di circa 4.400 mq recintato, coltivato ad uliveto, frutteto ossia: gelso bianco, melograno, fichi, agrumi, nespole, mandarino, prugna. La villa è dotata di zanzariere, inferriate, porta blindata, cancello automatico, impianto fotovoltaico con accumulatore, cisterna per l'acqua, acquedotto rurale con contatore di sottrazione, ...

