**Puglia Charme di Disanto Cosima Damiana**
Via Locorotondo, 60
72014 Cisternino (Brindisi) - Italia

Cell. +39 380 439 8697
P.IVA 02543390740
Cod. Fisc. DSNCMD72P55E986A
E-mail info@pugliacharme.net

# Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**2 Camere da letto**
**Condizioni: Ristrutturato**

**Prezzo: € 295.000,00**

Image

Rif. immobile: **364**

| | |
|---|---|
| **Classe energetica:** IN RICHIESTA | **IPE:** n.d. |
| **Giudizio:** Ristrutturato | **Stato dell'immobile:** In vendita |
| **Superficie immobile:** 83 | **Superficie terreno:** 4400 |
| **Vani:** n.d. | **Bagni:** 2 |
| **Camere da letto:** 2 | **Piano:** Piano terra |

Vendesi in agro di Ostuni, bellissima villa ristrutturata finemente e di gran gusto.La villa è composta da ampia zona living con parete di tufo faccia a vista, cucina abitabile con camino, due camere da letto luminose e due bagni di cui uno padronale con doccia walk-in.Locale tecnico esternamente.Dalla porta a vetri della cucina, si accede alla veranda funzionale ideale per vivere le giornate estive all'aperto.Il terreno è di circa 4.400 mq recintato, coltivato ad uliveto, frutteto ossia: gelso bianco, melograno, fichi, agrumi, nespole, mandarino, prugna.La villa è dotata di zanzariere, inferriate, porta blindata, cancello automatico, impianto fotovoltaico con accumulatore, cisterna per l'acqua, acquedotto rurale con contatore di sottrazione, ...






