

## Casolare/Lamia in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Ristrutturato**

**Prezzo: € 300.000,00**

Image

Rif. immobile: **309**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Ristrutturato	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 140	<b>Superficie terreno:</b> 7100
<b>Vani:</b> n.d.	<b>Bagni:</b> 1
<b>Camere da letto:</b> 2	<b>Piano:</b> Piano terra

Vendesi nell'agro di Ostuni, un affascinante casolare in pietra e tufo, completamente ristrutturato e caratterizzato da suggestive volte a stella e a botte. La proprietà si estende su un terreno di circa 7.100 mq, coltivato con splendidi ulivi secolari. L'abitazione comprende un'ampia zona living, cucinino, camera matrimoniale con ingresso indipendente, camera singola e bagno. Gli impianti elettrici e idrici sono di nuova installazione e la struttura dispone anche di fossa Imhoff. Incluso nel prezzo, un progetto già approvato per la realizzazione di una piscina e veranda, con oneri comunali già saldati. La proprietà dista solo 20 minuti dal Mare Adriatico, 5 minuti dal centro di Ostuni e 35 minuti dall'Aeroporto di Brindisi.

