

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**3 Camere da letto**  
**Condizioni: Eccellente**

**Prezzo: € 780.000,00**



Rif. immobile: **285**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Eccellente	<b>Stato dell'immobile:</b> In trattativa
<b>Superficie immobile:</b> 94	<b>Superficie terreno:</b> 9000
<b>Vani:</b> n.d.	<b>Bagni:</b> 1
<b>Camere da letto:</b> 3	<b>Piano:</b> Piano terra

Vendesi in agro di Ostuni, bella villa a trullo di circa 94 mq lordi, oltre a 38 mq di veranda circa. Il terreno è di circa 9000 mq piantumato ad alberi di ulivo, recintato e con doppio cancello. La piscina è 65 mq a sfioro, un deposito al piano interrato. Impianto di riscaldamento a pavimento separato tra casa e veranda, impianto di raffrescamento, tre camere da letto con bagno, locale tecnico, pozzo artesiano, cisterna di 800 quintali, pannello fotovoltaico da 20 kw. La proprietà è posizionata in una zona tranquilla e riservata, ideale sia per residenza privata di stile e charme che per attività di casa vacanza. Richiesta: € 780.000 oltre ad iva perché chi vende è un'impresa.

