

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 245.000,00**

Image

Rif. immobile: **225**

**Classe energetica:** IN RICHIESTA

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Buono

**Stato dell'immobile:** Venduto

**Superficie immobile:** 130

**Superficie terreno:** 2000

**Vani:** n.d.

**Bagni:** 1

**Camere da letto:** 2

**Piano:** Piano terra

Vendesi in agro di Ostuni, bella villa posizionata a piano terra e curata nel dettaglio, composta da ampia zona pranzo con living e del camino funzionate, cucinino, due stanze da letto, un bagno ed un garage di circa 30 mq con camino che può essere utilizzato come taverna. In ogni ambiente è presente il climatizzatore ed ogni finestra è munita di zanzariera, stufa a pellet, predisposizione di allarme e di impianto di termosifoni. Esternamente vi è una comoda veranda di circa 30 mq dove poter godere ed assaporare dei momenti di relax nella natura. Il terreno di pertinenza è di circa 2000 mq, pianeggiante con circa 20 alberi di ulivo e 20 di vari frutti, alcuni degli alberi di ulivo sono secolari. L'intera proprietà è completamente recintata ...

